

Guvernul României

Hotarâre nr. **933/2004**

din 10/06/2004

Publicat in Monitorul Oficial,  
Partea I nr. 616 din 07/07/2004

privind contorizarea  
consumatorilor racordati la  
sistemele publice centralizate de  
alimentare cu energie termica

În temeiul art. 108 din Constitutie, republicata, si al art.14 alin. (1) lit. b) din Legea serviciilor publice de gospodarie comunală nr. 326/2001, cu modificarile ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotarâre.

Art. 1. - (1) Furnizarea si facturarea energiei termice pentru încălzire si pentru apa calda de consum, produsa si distribuita prin intermediul sistemelor publice centralizate de alimentare cu energie termica, se fac în mod obligatoriu pe baza masurarii consumurilor prin contoarele de energie termica.

(2) Masurarea consumurilor de energie termica pentru încălzire si pentru apa calda de consum la nivel de bransament de imobil sau de scara si repartizarea cheltuielilor pe baza repartitoarelor de costuri instalate la nivel de apartament, în vederea facturarii, sunt obligatorii.

(3) Contoarele de energie termica pentru încălzire si pentru apa calda de consum, la nivel de bransament de imobil sau bransament de scara, respectiv la nivel de apartament individual, se instaleaza în punctul de delimitare/separare a instalatiilor, la limita proprietatii sau în alt punct stabilit prin contractul de furnizare.

(4) În cazul pastrarii distributiei verticale existente, contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire si pentru apa calda de consum se stabileste pe baza consumurilor înregistrate de contoarele de energie termica montate pe bransamentul de agent termic,

respectiv pe bransamentul de apa calda de consum. Repartizarea costurilor si controlul acestora pe fiecare apartament în parte se fac cu ajutorul repartitoarelor de costuri si al robinetelor de reglaj termostatic montate pe corpurile de încălzire din fiecare apartament din condominiul bransat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica, respectiv cu ajutorul repartitoarelor de apa calda montate pe racordurile la instalatia interioara de utilizare a fiecarui apartament.

(5) În cazul în care se opteaza pentru trecerea la sistemul de distributie orizontala, contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire si pentru apa calda de consum la nivelul fiecarui apartament din condominiu se stabileste pe baza consumurilor individuale de energie termica pentru încălzire si pentru apa calda de consum, înregistrate cu ajutorul contoarelor de energie termica montate pe racordul de agent termic, respectiv pe racordul de apa calda de consum, la intrarea în fiecare apartament în parte.

Art. 2. - (1) Montarea contoarelor de energie termica la nivel de bransament de imobil sau scara este în sarcina furnizorului de energie termica si se va finaliza pâna la data de 30 iunie 2006 pentru toti consumatorii.

(2) Montarea contoarelor de energie termica la nivel de apartament în cazul distributiei orizontale, respectiv a repartitoarelor de costuri în cazul distributiei verticale, este în sarcina proprietarilor indiferent de sistemul de distributie adoptat în cadrul condominiului si se va finaliza pâna la data de 31 iulie 2007.

(3) Furnizorii de energie termica au obligatia sa avizeze solutia de contorizare la nivel de bransament de imobil sau scara, adoptata în conformitate cu programele aprobate de autoritatile administratiei publice locale, precum si solutia tehnica de contorizare individuala la nivel de apartament, respectiv solutia tehnica de montare a repartitoarelor de costuri la nivel de apartament, în conformitate cu normativele tehnice elaborate de autoritatea de reglementare competenta.

(4) Dupa termenul stabilit la alin. (1) autoritatea de reglementare responsabila va retrage licentele de functionare ale operatorilor care nu au finalizat contorizarea la nivel de bransament de imobil sau scara.

Art. 3. - (1) În termen de 3 luni de la data intrarii în vigoare a prezentei hotarâri, autoritatile administratiei publice locale din localita

tile în care exista sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termica în functiune au obligatia sa elaboreze programe de contorizare proprii, cu identificarea si precizarea surselor de finantare.

(2) Autoritatile administratiei publice locale, respectiv furnizorii de energie termica, vor sprijin proprietarii de apartamente, persoane fizice cu venituri reduse stabilite potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile ulterioare, în vederea instalarii contoarelor individuale de energie termica pentru încălzire si pentru apa calda de consum, respectiv a repartitoarelor de costuri, dupa caz, pe cheltuiala proprie, urmând ca aceasta sa fie recuperata în maximum 3 ani de la punerea în functiune, prin includere în factura de plata lunara, pâna la concurenta sumei investite.

(3) Autoritatile administratiei publice locale, respectiv Guvernul, vor sprijini actiunea de contorizare individuala la nivel de apartament, respectiv de instalare a repartitoarelor de costuri si a robinetelor termostactice pentru energie termica si pentru apa calda de consum, dupa caz, prin acordare de consultanta gratuita, respectiv prin asigurarea de facilitati pentru achizitionarea si montarea acestora.

(4) Pâna la data de 30 septembrie 2004, programele de contorizare vor fi comunicate Ministerului Administratiei si Internelor.

Art. 4. - (1) Furnizarea energiei termice se face numai pe baza de contract de furnizare, având ca anexe, dupa caz, conventii individuale de furnizare încheiate cu detinatorii de apartamente, proprietarii si/sau chirasii, în corelare cu prevederile art. 2 alin. (1) si (2).

(2) În cazul adoptarii distributiei orizontale pentru încălzire si/sau apa calda de consum, furnizorii de energie termica vor încheia contracte individuale de furnizare a energiei termice direct cu detinatorii de apartamente, proprietari si/sau chiriasi, imediat dupa receptionarea instalarii echipamentelor de masurare.

(3) În cazul pastrarii distributiei verticale, furnizorii de energie termica vor încheia contracte de furnizare cu asociatiile de proprietari/chiria si bazate pe contoarele de energie termica pentru încălzire si pentru apa calda de consum, instalate la nivel de bransament de imobil sau scara, si conventii individuale cu proprietarii sau chirasii apartamentelor.

Art. 5. - (1) Pâna la data de 31 august 2004, autoritatea de reglementare competenta va elabora si va aproba modelele de contracte-cadru de furnizare a energiei termice pentru încălzire si

pentru apa caldă de consum, dintre furnizor și utilizatori la nivel de bransament de imobil sau scară, pentru consumul total al condominiului.

(2) În același termen autoritatea de reglementare competentă va elabora și va aproba modelul-cadru de convenții individuale de furnizare a energiei termice dintre furnizor și proprietari/chiriasi, normele privind condițiile de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, precum și metodologia de facturare și repartizare pe apartamente a consumului total înregistrat la nivelul bransamentului condominiului. Convențiile individuale încheiate potrivit art. 4 se vor anexa la contractul de furnizare dintre furnizori și asociațiile de proprietari.

(3) Contractele și convențiile individuale de furnizare vor prevedea, în mod obligatoriu, dreptul furnizorilor de a avea acces la instalațiile interioare de încălzire și apă caldă de consum din fiecare apartament, în condițiile legii.

Art. 6. - Pentru restanțele la plata facturilor pe o perioadă mai mare de trei luni, furnizorii de energie termică vor sista prestarea serviciului către consumatorii rau-plătici, inclusiv în perioada sezonului rece, în baza contractelor, respectiv a convențiilor individuale.

Art. 7. - Furnizorii de energie termică vor lua toate măsurile necesare pentru ca, începând cu data de 1 ianuarie 2005, consumatorii de energie termică să poată utiliza următoarele sisteme de plată a facturilor:

- a) prin credit-card;
- b) prin Internet;
- c) prin casieriile furnizorului;
- d) prin poșta sau prin unități bancare.

Art. 8. - Conducătorii societăților comerciale și ai regiilor autonome de interes local din subordinea autorităților administrației publice locale, producători și/sau distribuitori de energie termică, răspund, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2001 privind întărirea disciplinei economico-financiare și alte dispoziții cu caracter financiar, aprobată și modificată prin Legea nr. 59/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru neîndeplinirea obiectivelor, indicatorilor și criteriilor de performanță stabilite prin contractul de performanță, cu privire la:

- a) recuperarea creanțelor rezultate din neplata facturilor pentru energia termică livrată populației, instituțiilor publice și agenților economici;

- b) cresterea gradului de încasare a facturilor;
- c) reducerea arieratelor.

Art. 9. - Nerespectarea termenelor stabilite de prezenta hotarâre cu privire la elaborarea programului de contorizare, precum si nerespectarea programului de contorizare la nivel de bransament de imobil sau scara, aprobat, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 300.000.000 lei la 500.000.000 lei.

Art. 10. - (1) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute de prezenta hotarâre se fac de catre personalul împuternicit de ministrul administratiei si internelor, de presedintele autoritatii de reglementare competente, de prefect si de primar.

(2) Contraventiilor prevazute la art. 9 le sunt aplicabile prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraven-tiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NASTASE

Bucuresti, 10 iunie 2004.  
Nr. 933.